



COMUNE di CALTIGNAGA

*Regione Piemonte – Provincia Novara
28010 CALTIGNAGA (NO) - Via Roma 16
Tel. 0321/652114 - 652790 - Fax 0321/652896 - C.F. 00304840036*

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Aggiornamento anno 2012



COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133) ANNO 2012

DESCRIZIONE DEL BENE

FABBRICATO GIA' ESSICATOIO "ENTE RISI"

UBICAZIONE

Località Caltignaga, Via Risorgimento

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
30	564				D/8				€3.677,17	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito			
					ha are ca		Dominicale	Agrario		
30	564			ENTE URBANO	00 06 90					
30	452			ENTE URBANO	00 01 20					Area già occupata dall'allargamento del sedime stradale e dal marciapiede
30	532			SEMIN ARBOR Classe 3	00 03 55					

ALTRI DATI

CONFINI	Nord: particelle 240, 586 e 454 Est: Strada Provinciale n. 229 del Lago D'Orta Sud: particelle 563 e 453 Ovest: particella 533
DESTINAZIONE	Il fabbricato ed il relativo terreno sono stati acquistati dal Comune in data 22/04/2005 Repertorio n. 7508 Raccolta n. 4493 Notaio Claudio Limontini Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto" Art. 3.2.1. delle N.T.A.
STATO DI CONSERVAZIONE	In abbandono
EVENTUALI VINCOLI E PESI	In relazione al Vincolo ex art. 12, comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in quanto edificio di proprietà pubblica la cui costituzione risale a oltre 70 anni, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con nota del 17/11/2009 ha comunicato l'esito negativo della verifica di interesse culturale. Pertanto l'immobile è libero da vincoli.
CONTO DEL PATRIMONIO	DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 70.000,00* Destinazione Urbanistica assegnata: AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE BS - If 1.00 mc/mq

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

ANNO 2012

DESCRIZIONE DEL BENE

COMPLESSO EDILIZIO "MARENA"
Trasformazione del Diritto di Superficie dell'area in Diritto di Proprietà

UBICAZIONE

Località Caltignaga, Via Marena 21

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
30	235			ENTE URBANO	00 03 15				
30	237			ENTE URBANO	00 02 34				
30	239			ENTE URBANO	00 22 55				
30	483			ENTE URBANO	00 00 16				
30	484			ENTE URBANO	00 00 16				
30	485			ENTE URBANO	00 00 16				
30	486			ENTE URBANO	00 00 16				
30	487			ENTE URBANO	00 00 16				
30	488			ENTE URBANO	00 00 16				
30	489			ENTE URBANO	00 00 16				
30	490			ENTE URBANO	00 00 16				
30	491			ENTE URBANO	00 00 16				
30	492			ENTE URBANO	00 00 16				
30	493			ENTE URBANO	00 00 16				
30	494			ENTE URBANO	00 00 44				
30	495			ENTE URBANO	00 00 16				
30	496			ENTE URBANO	00 00 16				
30	497			ENTE URBANO	00 00 16				
30	498			ENTE URBANO	00 00 16				
30	499			ENTE URBANO	00 02 50				

ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particelle 427 e 422 Est: Strada Comunale – Via Marena Sud: particelle 247, 248, 550 e Strada Comunale – Via Marena Ovest: Strada Comunale – Via Europa
<i>DESTINAZIONE</i>	Il P.R.G.C. classifica l'area su cui insistono i fabbricati come "Aree per Edilizia Economica a Popolare Consolidate" ai sensi dell'art. 3.3.6, comma 9, delle N.T.A.
<i>STATO DI CONSERVAZIONE</i>	Buono
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	L'immobile è libero da vincoli di carattere storico-artistico. L'immobile è gravato dai vincoli di cui alla Convenzione in data 3 novembre 1981, rep. 49414 notaio Cafagno, per la concessione di diritto di superficie su area edificabile compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	DISPONIBILE L'alienazione del bene è da intendersi come trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà, ai sensi dell'art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998. Valore assegnato in via cautelativa: Euro 54.882,29* - calcolato in conformità al comma 48 del citato art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Giampaetro Depaoli)



COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

ANNO 2012

DESCRIZIONE DEL BENE

**COMPLESSO EDILIZIO "CO.RE.C.E.P." - Cooperativa Edilizia Santa Margherita
Trasformazione del Diritto di Superficie dell'area in Diritto di Proprietà**

UBICAZIONE

Località Caltignaga, Via Pernina 13

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
34	236			ENTE URBANO	00 43 90				

ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: particella 634 Est: particelle 666, 1191 e 1210 Sud: particelle 1085 e 1087 Ovest: Fontana Brentana e Strada Pernina
<i>DESTINAZIONE</i>	Il P.R.G.C. classifica l'area su cui insistono i fabbricati come "Aree per Edilizia Economica a Popolare Consolidate" ai sensi dell'art. 3.3.6, comma 9, delle N.T.A.
<i>STATO DI CONSERVAZIONE</i>	Buono
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	L'immobile è libero da vincoli di carattere storico-artistico. L'immobile è gravato dai vincoli di cui alla Convenzione in data 1° luglio 1987, rep. 57824 notaio Cafagno, per la concessione di diritto di superficie su area edificabile compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	DISPONIBILE L'alienazione del bene è da intendersi come trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà, ai sensi dell'art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998. Valore assegnato in via cautelativa: Euro 25.451,13* - calcolato in conformità al comma 48 del citato art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

ANNO 2012

DESCRIZIONE DEL BENE

COMPLESSO EDILIZIO "CO.P.L.A. Piemonte"
Trasformazione del Diritto di Superficie dell'area in Diritto di Proprietà

UBICAZIONE

Località Caltignaga, Via Dei Brentani

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
34	994			ENTE URBANO	00 11 82				

ALTRI DATI

CONFINI	Nord: particella 990 Est: particella 912 Sud: particella 912 Ovest: particella 897 e 912
DESTINAZIONE	Il P.R.G.C. classifica l'area su cui insiste il fabbricato come "Aree per Edilizia Economica a Popolare Consolidate" ai sensi dell'art. 3.3.6, comma 9, delle N.T.A.
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
EVENTUALI VINCOLI E PESI	L'immobile è libero da vincoli di carattere storico-artistico. L'immobile è gravato dai vincoli di cui alla Convenzione in data 3 ottobre 1996, rep. 22957 notaio Gian Vittorio Cafagno, per la concessione di diritto di superficie su area edificabile compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare.
CONTO DEL PATRIMONIO	DISPONIBILE L'alienazione del bene è da intendersi come trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà, ai sensi dell'art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998. Valore assegnato in via cautelativa: Euro 8.323,49* - - calcolato in conformità al comma 48 del citato art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Giampietro Depaoli)